

更別村農業委員会議事録

令和5年 第11回 更別村農業委員会定例総会議事録を次のとおり作成する。

令和5年11月22日

更別村農業委員会会長 斗 澤 博 幸

1. 開催状況

(1) 開 会 日 令和5年11月22日（13時30分開会、14時20分閉会）

(2) 場 所 更別村役場 3階中会議室

(3) 出席状況（出席12名、欠席 0名、遅参 0名）

出欠	席番	職名	氏 名	出欠	席番	職名	氏 名
出席		会長	斗 澤 博 幸	出席	6	委員	藤 澤 典 幸
出席	1	委員	高 橋 秀 範	出席	7	委員	日 光 裕 信
出席	2	委員	本 多 正 芳	出席	8	委員	家 常 直 輝
出席	3	委員	早 坂 正 直	出席	9	委員	田 中 篤
出席	4	委員	細 川 隆 則	出席	10	委員	瀬田川 憲 吾
出席	5	委員	井 上 仰	出席	11	委員	磯 忠 義

(4) 議事録署名委員

9番 田中委員 10番 瀬田川委員

(5) 出席した職員

農業委員会事務局 事務局長 川上 祐明 農地係長 前田 貴広
村産業課 産業課長 高橋 祐二

(6) 議 件

報告第1号 農業者年金業務処理状況について

報告第2号 農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の定期報告について

報告第3号 農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせんについて（結果報告）

議案第1号 現況証明願について

議案第2号 職権による地目変更登記の通知について

議案第3号 旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画
の決定について

- 議案第4号 農用地の利用関係の調整による買入協議の要請について
議案第5号 農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせんについて

(7) その他

- ① 農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせん譲受等候補者名簿の事前確認について
- ② 南十勝農業委員等研修会について
- ③ 令和5年度市町村農業者年金協議会代議員等研修会について
- ④ 令和5年度村づくり懇談会及び懇親会について
- ⑤ 農業委員会親睦会忘年会について
- ⑥ 令和5年第12回農業委員会定例総会について

2. 開 会

【事務局長】 皆様お疲れ様です。皆さんお揃いになりましたので、ただ今から令和5年第11回更別村農業委員会定例総会を開催致します。

本日の出席委員は12名であります。農業委員会会議規則で定めます定足数には達しておりますので、定例総会は成立しておりますことを報告致します。

はじめに会長より招集のご挨拶をお願い致します。

3. 会長招集挨拶

【会 長】 皆さんこんにちは。酪農家さん以外はもうほとんど、今シーズンの仕事はもうほとんど終わったかと思えますけども、お集まりいただきありがとうございますございました。

本日ですが、報告事項3件、議案5件となっております。慎重審議のほどよろしくお願ひしたいと思ひます。

4. 議事録署名委員の決定

※ 更別村農業委員会会議規則第6条により、会長が議長となり議事を主宰

【議 長】 それでは議事録署名委員を決定させていただきます。順番で、9番 田中委員、10番 瀬田川委員、それぞれよろしくお願ひ致します。

5. 議件の審議状況

(1) 報告第1号 農業者年金業務処理状況について

【議長】 それでは議件に入らせていただきます。報告第1号、農業者年金業務処理状況について説明お願い致します。

【事務局長】 報告第1号、農業者年金業務処理状況について説明致します。10月定例総会議案調製以降の農業者年金業務の処理状況を報告するものです。

資格関係です。内容は議案のとおりで、1件目は記載のとおりとなっております。2件目の政策支援加入要件不該当届出書については、政策支援期間満了ということで、一定の要件を満たす場合に農業者年金の保険料の国からの補助が受けられる、政策支援加入という加入区分の期間が、35歳以上の場合の上限となる10年となったものです。

【議長】 ただ今説明がありましたが、ご質問等があればお願いいたします。
(質疑等無)

【議長】 なければ、よろしいでしょうか？
(「はい」の声)

(2) 報告第2号 農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の定期報告について

【議長】 それでは次へ進みます。報告第2号、農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の定期報告について説明お願い致します。

【事務局長】 報告第2号、農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の定期報告について説明致します。10月定例総会議案調製以降、2件の法人から定期報告書の提出がありましたので報告するものです。

内容は議案のとおりで、1件目、2件目ともに形態要件、事業要件、構成員要件、業務執行役員要件、農作業従事要件のいずれも要件を満たしていることを確認しております。

【議長】 ただ今説明がありましたが、ご質問等があればお願い致します。
(質疑等無)

【議長】 なければ、よろしいでしょうか？
(「はい」の声)

(3) 報告第3号 農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせんについて (結果報告)

【議 長】 それでは次へ進みます。報告第3号、農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせんについて、結果報告お願い致します。

【事務局長】 報告第3号、農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせん、結果報告について説明致します。

10月定例総会以降のあっせん委員会の開催結果を報告するもので、賃貸借2件のあっせんが成立しております。

賃貸借1件目、内容は議案のとおりです。

続いて賃貸借2件目、内容は議案のとおりです。

【議 長】 それではただ今説明がありましたが、あっせん委員長を務められました本多委員より報告お願い致します。

【本多委員】 10月24日にあっせん委員会を私と日光委員、井上委員、高橋委員で行いました。2件とも書類あっせんということで、特に問題なく無事に成立しました。内容は議案のとおりです。

【議 長】 ただ今報告がありましたが、この件につきまして、ご質問等があればお願い致します。

(質疑等無)

【議 長】 なければ、よろしいでしょうか？

(「はい」の声)

【議 長】 以上で報告事項の方は終了させていただきます。

(4) 議案第1号 現況証明願について

【議 長】 議案に入ります。議案第1号、現況証明願について説明お願い致します。

【事務局】 議案第1号、現況証明願について説明致します。

今回1件の願出がありましたので、証明してよろしいか審議をお願い致します。

内容は議案のとおりです。

議案資料をご覧ください。1頁に願出地の図面を付けております。

なお、この件につきましては、平成10年6月の定例総会で審議して証明するものとしていたところですが、その後、地目変更の手続きが行われ

ていなかったため、今回改めて願出があったものです。

現地調査につきましては、担当委員を含む3名の委員にお願いをしております。

【議長】 ただ今説明がありましたが、地区担当の家常委員の方より報告お願い致します。

【家常委員】 本日の午前中ですけれども、11月22日、本多委員、藤澤委員と共に現地を確認しました。現地は施設、育成舎、牛舎等が建っておりまして、畑としては認められない状態であります。現状に合わせて宅地に地目変更することが妥当と考えております。

【議長】 ただ今担当委員より報告がありました。これを踏まえて何かご意見があればお願い致します。
(意見等無)

【議長】 なければ、この件について、この内容で証明してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議長】 それでは証明するものと致します。

(5) 議案第2号 職権による地目変更登記の通知について

【議長】 次に、議案第2号、職権による地目変更登記の通知について説明お願い致します。

【事務局長】 議案第2号、職権による地目変更登記の通知について説明致します。
公簿上と現況地目が相違していることから、釧路地方法務局帯広支局に対しまして職権で地目変更登記の通知を行ってよいか審議願います。
何れも登記上の地目は畑以外ですが、現況は畑となっております。

1件目、内容は議案のとおりです。
議案資料をご覧ください。2頁に図面を付けております。

2件目、内容は議案のとおりです。
議案資料をご覧ください。3頁に図面を付けております。

3件目、内容は議案のとおりです。
議案資料をご覧ください。4頁に図面を付けております。

4 件目、内容は議案のとおりです。
議案資料をご覧ください。5 頁に図面を付けております。

現地調査につきましては、それぞれ担当委員にお願いをしております。

【議長】 それでは、1 件目と 2 件目について、現地確認いただいた細川委員の方より報告をお願いします。

【細川委員】 11 月 17 日に、1 件目 2 件目ともに現地にて、畑として利用されていることを確認いたしました。

【議長】 続いて、3 件目について、現地確認いただいた藤澤委員の方より報告をお願いします。

【藤澤委員】 番号 3 番ですけれども、11 月 17 日、山林となっておりますけれども、現地にて畑として利用されていることを確認いたしました。

【議長】 続いて、4 件目について、現地確認いただいた家常委員の方より報告をお願いします。

【家常委員】 本日の午前中ですが、11 月 22 日、現地にて畑として利用されていることを確認しました。

【議長】 ただ今、各担当委員より報告がありましたけれども、1 件ずついきますので、まず 1 件目について、ご意見ご質問をお受け致します。

【磯 委員】 この 1 番なんですけど、名前が資料と違っているんですけど。

【事務局長】 議案の名前が正しいので、議案資料が間違っています。

【議長】 他にありますか？
(他に質疑等無)

【議長】 なければ地目変更登記の通知をしてもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議長】 それでは通知するものと致します。
続いて 2 件目について、ご意見ご質問をお受け致します。
(質疑等無)

【議長】 なければ地目変更登記の通知をしてもよろしいでしょうか？

(「はい」の声)

【議長】 それでは通知するものと致します。
続いて3件目について、ご意見ご質問をお受け致します。
(意見等無)

【議長】 なければ地目変更登記の通知をしてもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議長】 それでは通知するものと致します。
続いて4件目について、ご意見ご質問をお受け致します。
(意見等無)

【議長】 なければ地目変更登記の通知をしてもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議長】 それでは通知するものと致します。

(6) 議案第3号 旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について

【議長】 それでは次へ進みます。議案第3号、旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について説明お願い致します。

【事務局長】 議案第3号、旧農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画の決定について説明致します。

旧基盤強化法に基づき村より決定を求められた利用権設定等11件の農用地利用集積計画について決定してよいか審議をお願い致します。

賃貸借の1件目、内容は議案のとおりで、報告第3号の1件目で報告したものです。

賃貸借の2件目、内容は議案のとおりで、報告第3号の2件目で報告したものです。

賃貸借の3件目、内容は議案のとおりです。

なお、本件は9月の定例総会において、農業公社への売買を決定したもので、今回は農業公社から10年間の賃貸借をするものです。

ここからは利用権移転ということで、来年1月1日から後継者へ経営継

承を行う方の賃借地の権利を、後継者に移転するものです。

利用権移転の1件目、内容は議案のとおりです。

利用権移転の2件目、内容は議案のとおりです。

こちらは移転する方は同じなのですが、備考欄に記載のとおり、所有権者が違うということで別の案件になっております。

利用権移転の3件目、内容は議案のとおりです。

利用権移転の4件目、内容は議案のとおりです。

こちら3件目4件目で備考欄の所有権者が違っております。

利用権移転の5件目、内容は議案のとおりです。

利用権移転の6件目、内容は議案のとおりです。

利用権移転の7件目、内容は議案のとおりです。

こちら6件目7件目で所有権者が違っております。

利用権移転の8件目、内容は議案のとおりです。

以上、集積計画に登載するためのものであり、旧基盤強化法第18条第3項で規定する各要件であります基本構想への適合、全ての農用地の効率的利用、必要な農作業への常時従事、これらについては満たしていると考えております。

【議 長】 ただ今説明がありました。まず、賃貸借1件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。

(意見等無)

【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？

(「はい」の声)

【議 長】 それでは決定するものと致します。

続いて、賃貸借2件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。

(意見等無)

【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？

(「はい」の声)

- 【議 長】 それでは決定するものと致します。
続いて、賃貸借 3 件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。
(意見等無)
- 【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)
- 【議 長】 それでは決定するものと致します。
続いて、利用権移転の 1 件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。
(意見等無)
- 【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)
- 【議 長】 それでは決定するものと致します。
続いて、利用権移転の 2 件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。
(意見等無)
- 【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)
- 【議 長】 それでは決定するものと致します。
続いて、利用権移転の 3 件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。
(意見等無)
- 【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)
- 【議 長】 それでは決定するものと致します。
続いて、利用権移転の 4 件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。
(意見等無)
- 【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議 長】 それでは決定するものと致します。
続いて、利用権移転の5件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。
(意見等無)

【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議 長】 それでは決定するものと致します。
続いて、利用権移転の6件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。
(意見等無)

【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議 長】 それでは決定するものと致します。
続いて、利用権移転の7件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。
(意見等無)

【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議 長】 それでは決定するものと致します。
続いて、利用権移転の8件目につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。
(意見等無)

【議 長】 なければ、この内容で決定してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議 長】 それでは決定するものと致します。

(7) 議案第4号 農用地の利用関係の調整による買入協議の要請について

【議 長】 それでは次へ進みます。議案第4号、農用地の利用関係の調整による買入協議の要請について説明お願い致します。

【事務局長】 議案第4号、農用地の利用関係の調整による買入協議の要請について説明致します。

旧基盤強化法第 15 条第 1 項の規定に基づく申出に対する農用地の利用関係の調整の結果、農地中間管理機構による買入が特に必要と認め、同法第 16 条第 1 項の規定により村長から申出者へ買入協議に係る通知をするよう要請してよろしいか審議をお願い致します。

要請内容は次の頁のとおりです。

なお、本件の調整内容は、9 月定例総会で報告しております。

【議 長】 ただ今事務局から説明がありましたが、この件につきまして何かご意見ご質問等があればお願い致します。
(質疑等無)

【議 長】 なければ、このとおり要請することとしてよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議 長】 それでは要請するものといたします。

(8) 議案第 5 号 農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせんについて

【議 長】 それでは次へ進みます。議案第 5 号、農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせんについて説明お願い致します。

【事務局長】 議案第 5 号、農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせんについて説明致します。
賃貸借 4 件のあっせんの申出がありましたので審議をお願い致します。

1 件目、内容は議案のとおりです。
議案資料をご覧ください。資料 6 頁に申出地の図面を付けております。

2 件目、内容は議案のとおりです。
議案資料をご覧ください。資料 7 頁から 10 頁に申出地の図面を付けております。

3 件目、内容は議案のとおりです。
議案資料をご覧ください。資料 11 頁に申出地の図面を付けております。

4 件目、内容は議案のとおりです。
議案資料をご覧ください。資料 12 頁に申出地の図面を付けております。

なお、1件目については従前と変わらない内容となりますので、書類のみで処理してよろしいか併せて審議をお願い致します。

【議 長】 ただ今説明があったとおり、賃貸借4件の農地のあっせんの申出がありました。この件につきまして、あっせんをしてもよろしいでしょうか？
（「はい」の声）

【議 長】 それでは、あっせんをするものと致します。併せて、1件目は従前と変わりがないので、書類あっせんという形で進めたいと思いますが、よろしいでしょうか？
（「はい」の声）

【議 長】 それでは、あっせん委員を選ばせていただきます。
1件目のあっせん委員ですが、家常委員、瀬田川委員、田中委員、藤澤委員。よろしくお願い致します。

2件目のあっせん委員ですが、早坂委員、瀬田川委員、細川委員、藤澤委員。よろしくお願い致します。

3件目、4件目も、同じく早坂委員、瀬田川委員、細川委員、藤澤委員。よろしくお願い致します。

1件目のあっせん委員会の開催ですが、定例会終了後でよろしいでしょうか？
（「はい」の声）

※早坂委員、藤澤委員取りまとめによりあっせんの日程調整

【議 長】 それでは2件目から4件目のあっせん委員会を12月8日午後2時からということで、それぞれあっせん委員の方よろしくお願い致します。

以上で議案審議の方は終了となります。

6. その他の協議状況

(1) 農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせん譲受等候補者名簿の事前確認について

【議 長】 それではその他に移ります。1番目、農地移動適正化あっせん事業に基づくあっせん譲受等候補者名簿の事前確認について、説明お願い致します。

※会長へ全地区、各委員へ担当地区の名簿案を配布。修正箇所等があれば定例総会の1週間前までに連絡を依頼。

(2) 南十勝農業委員等研修会について

【議 長】 2番目、南十勝農業委員等研修会について、説明お願い致します。

※資料を配布。2次会を開催する。

(3) 令和5年度市町村農業者年金協議会代議員等研修会について

【議 長】 3番目、令和5年度市町村農業者年金協議会代議員等研修会の開催について、説明お願い致します。

※資料を配布。2月2日芽室会場に参加する。

(4) 令和5年度村づくり懇談会及び懇親会について

【議 長】 4番目、令和5年度村づくり懇談会及び懇親会について、説明お願い致します。

※1月26日(金)午後3時の予定。

(5) 2024農業委員会手帳の配布について

【議 長】 5番目、2024農業委員手帳の配布について、説明お願い致します。

※手帳が間に合わなかったため、次回配布予定。

(6) 農業委員会親睦会忘年会について

【議 長】 6番目、農業委員会親睦会忘年会について、説明お願い致します。

※案内文を配布。

(7) 令和5年 第12回農業委員会定例総会について

※第12回定例総会は、12月19日(火)13時30分に決定する。

7. 閉会挨拶

【会 長】 それでは、とりあえず件数だけ多い議事でしたけど、お疲れ様でした。