

SARABETSU VILLAGE

いつまでも
住み続けたいまち
夢大地さらべつ



花園プラムタウン分譲地

1坪あたり
19,493円
~20,160円

花園プラムタウン HANAZONO-PLUMTOWN

令和7年4月分譲開始!!

※新築住宅を建てると村の助成金が利用できます。また、移住者や子育て中など家族構成に応じて助成金が加算されます!!

申込資格

- 次の要件をいずれも満たしている方に限ります。
- 自己又は1親等の親族が居住する住宅を建築するため土地を必要としている。
- 所有権移転の日から7年以内に住宅を建築完了する。
- 売買代金を確実に支払うことができる。

買戻し特約・所有権移転等

- 所有権移転の日から、7年間の買戻権を付けます。
- 所有権移転登記は契約及び土地代金支払完了後となります。
- 契約解除、買戻しの場合は土地代金の5%の手料をいただきます。

分譲条件

- 土地代金は土地譲渡契約締結時に一括、若しくは2回の分割により納入していただきます。
- 所有権移転登記の日から7年間の買戻しの特約登記を付けます。
- 契約の内容に違反したときは契約を解除し、土地代金の5%を手料としていただきます。
- 建築できる住宅は建築基準法その他関係法令に定めるもののほか、村が定める基準によらなければなりません。

分譲地概要

- 所在地/更別村字更別南1線96番地
- 分譲区画数/15区画
- 分譲価格/19,493円~20,160円/坪
- 区画面積/最小区画122.46坪、最大区画186.86坪
- 地目/宅地
- 上水道/更別村簡易水道供給
- 下水道/更別村公共下水道供用区域
- ガス/プロパンガス
- 交通/バス停200m・徒歩3分(十勝バス/更別市街入口)

裏面もご覧ください。

お申込み・お問い合わせは

更別村役場 企画政策課

〒089-1595 北海道河西郡更別村字更別南1線93番地



直通 0155-52-2114

URL <https://www.sarabetsu.jp/>



更別村 SARABETSU VILLAGE

花園プラムタウン

花園プラムタウンはゆとりある広さと、
魅力ある住環境での暮らしを提案しています。



「花園プラムタウン」から更別ICまで車で1.1km (約2分)



更別幼稚園 (0.8km)



更別小学校 (0.9km)



農村公園 (0.5km)



歯科診療所 (0.6km)

花園プラムタウン第1期分譲地価格表

区画	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)
1	149.85	20,160	3,021,000
2	149.97	20,157	3,023,000
3	186.86	20,159	3,767,000
4	186.86	20,159	3,767,000
5	158.21	20,157	3,189,000
6	160.09	19,495	3,121,000
7	160.10	19,494	3,121,000
8	160.05	19,494	3,121,000
9	122.61	20,153	3,120,000
10	122.61	20,153	2,471,000
11	124.35	19,493	2,424,000
12	124.35	19,493	2,424,000
13	122.46	20,154	2,468,000
14	147.09	20,158	2,965,000
15	148.94	19,498	2,904,000

※申し込みの際は希望の場所が契約済みでないか
事前に村までお問い合わせください。

住宅建設等助成金が利用できます

- ◇ 新築住宅購入助成金 (限度額50万円)
- ◇ 移住者加算 50万円
- ◇ 子育て応援加算 1人あたり10万円
- ◇ 高齢者応援加算 1人あたり10万円 等

子育て支援に力を入れています

- ◇ 出産時・学校入学時に祝金を贈呈
- ◇ 18歳までの医療費(保険適用分)全額助成
- ◇ 多子世帯の保育料全額助成
- ◇ 小学校・中学校の給食費無償化 等