

SARABETSU VILLAGE

いつまでも
住み続けたいまち
夢大地さらべつ



花園プラムタウン分譲地

1坪あたり
19,493円
~20,159円

花園プラムタウン HANAZONO-PLUMTOWN

令和8年4月、第2期分譲開始!!

※新築住宅を建てると村の助成金が利用できます。また、移住者や子育て中など家族構成に応じて助成金が加算されます!!

申込資格

- 次の要件をいずれも満たしている方に限ります。
- 自己又は1親等の親族が居住する住宅を建築するため土地を必要としている。
- 所有権移転の日から7年以内に住宅を建築完了する。
- 売買代金を確実に支払うことができる。

買戻し特約・所有権移転等

- 所有権移転の日から、7年間の買戻権を付けます。
- 所有権移転登記は契約及び土地代金支払完了後となります。
- 契約解除、買戻しの場合は土地代金の5%の手料をいただきます。

分譲条件

- 土地代金は土地譲渡契約締結時に一括、若しくは2回の分割により納入していただきます。
- 所有権移転登記の日から7年間の買戻しの特約登記を付けます。
- 契約の内容に違反したときは契約を解除し、土地代金の5%を手料としていただきます。
- 建築できる住宅は建築基準法その他関係法令に定めるもののほか、村が定める基準によらなければなりません。

分譲地概要

- 所在地/更別村字更別南1線96番地
- 分譲区画数/13区画
- 分譲価格/19,493円~20,159円/坪
- 区画面積/最小区画122.40坪、最大区画149.02坪
- 地目/宅地
- 上水道/更別村簡易水道供給
- 下水道/更別村公共下水道供用区域
- ガス/プロパンガス
- 交通/バス停200m・徒歩3分(十勝バス/更別市街入口)

裏面もご覧ください。

お申込み・お問い合わせは

更別村役場 企画政策課

〒089-1595 北海道河西郡更別村字更別南1線93番地



直通 0155-52-2114

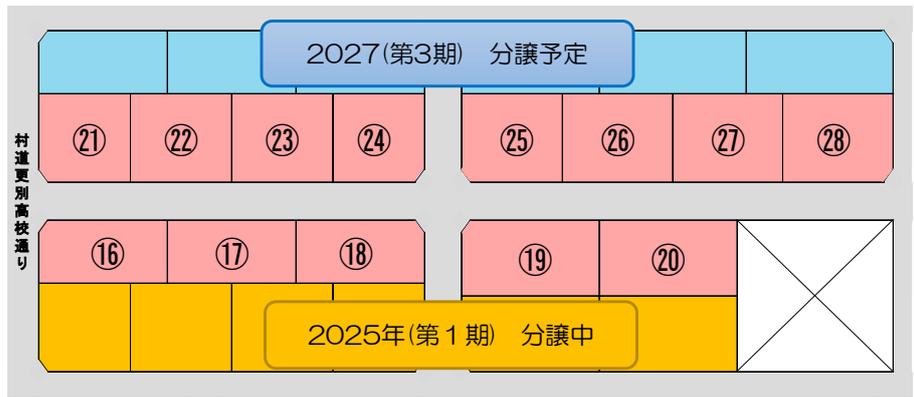
URL <https://www.sarabetsu.jp/>



更別村 SARABETSU VILLAGE

花園プラムタウン

花園プラムタウンはゆとりある広さと、
魅力ある住環境での暮らしを提案しています。



「花園プラムタウン」から更別ICまで車で1.1km (約2分)

花園プラムタウン第2期分譲地価格表

区画	面積(坪)	坪単価(円)	価格(円)
16	133.94	20,158	2,700,000
17	135.78	19,495	2,647,000
18	133.89	20,158	2,699,000
19	147.08	20,159	2,965,000
20	149.02	19,494	2,905,000
21	122.49	20,157	2,469,000
22	124.35	19,493	2,424,000
23	124.29	19,495	2,423,000
24	122.40	20,155	2,467,000
25	129.54	20,156	2,611,000
26	131.49	19,500	2,564,000
27	131.49	19,500	2,564,000
28	129.54	20,156	2,611,000

※申し込みの際は希望の場所が契約済みでないか
事前に村までお問い合わせください。



更別幼稚園 (0.8km)



更別小学校 (0.9km)



農村公園 (0.5km)



歯科診療所 (0.6km)

住宅建設等助成金が利用できます

- ◇ 新築住宅購入助成金 (限度額50万円)
- ◇ 移住者加算 50万円
- ◇ 子育て応援加算 1人あたり10万円
- ◇ 高齢者応援加算 1人あたり10万円 等

子育て支援に力を入れています

- ◇ 出産時・学校入学時に祝金を贈呈
- ◇ 18歳までの医療費(保険適用分)全額助成
- ◇ 多子世帯の保育料全額助成
- ◇ 小学校・中学校の給食費無償化 等