

更別村農業委員会議事録

令和7年 第7回 更別村農業委員会定例総会議事録を次のとおり作成する。

令和7年7月18日

更別村農業委員会会長 斗 澤 博 幸

1. 開催状況

(1) 開 会 日 令和7年7月18日（13時25分開会、13時50分閉会）

(2) 場 所 更別村役場 3階大会議室

(3) 出席状況 （出席11名、欠席 1名、遅参 0名）

出欠	席番	職名	氏 名	出欠	席番	職名	氏 名
出席		会長	斗 澤 博 幸	出席	6	委員	藤 澤 典 幸
出席	1	委員	高 橋 秀 範	出席	7	委員	日 光 裕 信
出席	2	委員	本 多 正 芳	出席	8	委員	家 常 直 輝
出席	3	委員	早 坂 正 直	出席	9	委員	田 中 篤
出席	4	委員	細 川 隆 則	欠席	10	委員	瀬田川 憲 吾
出席	5	委員	井 上 仰	出席	11	委員	高 橋 英 樹

(4) 議事録署名委員

5番 井上委員 6番 藤澤委員

(5) 出席した職員

農業委員会事務局 事務局長 川上 祐明 主任 西村 悠佑
村産業課 産業課長 高橋 祐二

(6) 議 件

報告第1号 農業者年金業務処理状況について

報告第2号 農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の定期報告について

報告第3号 農地法第3条の3の規定による届出について

議案第1号 更別村農業振興地域整備計画の変更について

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第3号 農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定による農用地
利用集積等促進計画を定めることの要請について

議案第4号 農用地の利用関係の調整について

(7) そ の 他

- ① 農地パトロール（利用状況調査）について
- ② 農業委員会親睦会決算報告について
- ③ 農業委員会親睦会幹事体制について
- ④ 令和7年第8回農業委員会定例総会について

2. 開 会

【事務局長】 皆様お疲れ様です。本日瀬田川委員が欠席と伺ってしまして、定刻前ではございますが、他の方はそろっていますので、ただ今から令和7年第7回更別村農業委員会定例総会を開催致します。

本日の出席委員は11名であります。農業委員会会議規則で定めます定足数には達しておりますので、定例総会は成立しておりますことを報告致します。

はじめに会長より招集のご挨拶をお願い致します。

3. 会長招集挨拶

【会 長】 小麦も始まりお忙しい中、また北海道とは思えないような暑さの中集まっていたありがとうございます。

本日は、報告3件、議案4件となっております。小麦の収穫に行かなきゃならない方もいらっしゃると思うので、なるべく早く終わらせたいと思いますので、協力の方お願いしたいと思います。

4. 議事録署名委員の決定

※ 更別村農業委員会会議規則第6条により、会長が議長となり議事を主宰

【議 長】 それでは議事録署名委員を決定させていただきます。5番 井上委員、6番 藤澤委員、それぞれよろしくお願い致します。

5. 議件の審議状況

(1) 報告第1号 農業者年金業務処理状況について

【議長】 それでは議件に入らせていただきます。報告第1号、農業者年金業務処理状況について説明お願い致します。

【事務局長】 報告第1号、農業者年金業務処理状況について説明致します。6月定例総会議案調製以降の農業者年金業務の処理状況を報告するものです。

資格関係です。内容は議案のとおりです。

続いて給付関係です。内容は議案のとおりで、老齢年金裁定請求書（新制度）は、それぞれ受給希望年齢到達により、年金受給の手続きを行ったものです。

【議長】 ただ今説明がありましたが、ご質問等があればお願いいたします。
（質疑等無）

【議長】 なければ、よろしいでしょうか？
（「はい」の声）

(2) 報告第2号 農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の定期報告について

【議長】 それでは次、報告第2号、農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の定期報告について説明お願い致します。

【事務局長】 報告第2号、農地法第6条第1項の規定による農地所有適格法人の定期報告について説明致します。6月定例総会議案調製以降、1件の法人から定期報告書の提出がありましたので報告するものです。

内容は議案のとおりで、形態要件、事業要件、構成員要件、業務執行役員要件、農作業従事要件のいずれも要件を満たしていることを確認しております。

【議長】 ただ今説明がありましたが、ご質問等があればお願い致します。
（質疑等無）

【議長】 なければ、よろしいでしょうか？
（「はい」の声）

(3) 報告第3号 農地法第3条の3の規定による届出について

【議長】 それでは次へ進みます。報告第3号、農地法第3条の3の規定による届出について説明お願い致します。

【事務局長】 報告第3号、農地法第3条の3の規定による届出について説明を致します。6月定例総会の議案調製以降に届出のありました、農地法の規定による農地又は採草放牧地の権利の取得について報告をするものです。

内容は記載のとおりで、権利の取得事由は相続によるものです。

【議長】 ただ今説明がありましたが、ご質問等があればお願い致します。
(質疑等無)

【議長】 なければ、よろしいでしょうか？
(「はい」の声)

(4) 議案第1号 更別村農業振興地域整備計画の変更について

【議長】 それでは議案に入ります。議案第1号、更別村農業振興地域整備計画の変更について説明をお願い致します。

【事務局長】 議案第1号、更別村農業振興地域整備計画の変更について説明致します。
農業振興地域の整備に関する法律施行規則第3条の2第2項の規定に基づきまして、更別村から農業振興地域整備計画の変更に伴う意見を求められましたので審議をお願い致します。

内容は議案のとおりです。

議案資料をお願い致します。資料は1頁からになります。1頁が変更箇所的位置図です。資料少し飛びまして、4頁に利用計画図を付けております。

なお、周囲の状況を確認していただくために別紙で航空写真の方も配布をしております。

以上につきまして、変更に対する異議の有無について審議をお願い致します。

なお、この件については、このあと議案第2号で農地法の転用許可申請が出て参ります。

【議長】 ただ今事務局から説明がありましたが、この件については議案第2号と関連しますので、議案第2号の説明が終わってから併せて審議と致します。

(5) 議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について

【議長】 続いて、議案第2号、農地法第4条の規定による許可申請について説明願います。

【事務局長】 それでは引き続きまして議案第2号の説明を致します。農地法第4条の規定による許可申請に対しまして、許可相当としてよろしいか、併せて、更別村が村の農業振興地域整備計画の変更を決定し公告したときは、その時点で許可してよろしいか審議をお願い致します。

内容は議案のとおりです。

議案資料をお願い致します。資料は1頁からになります。まず1頁に申請地の位置図を付けております。

なお、別紙で航空写真の方も配布をしております。

資料2頁からは許可申請書の写しを付けております。左下に「2 転用計画」とあり、(1)に「転用目的」、(2)に「転用事由の詳細」が記載されております。

右上の(3)の表には工事期間と各建築物等の面積、その下の3には資金計画が記載されています。

4頁は利用計画図です。

5頁には「農地転用許可申請に係る審査表」をつけております。転用許可を行う際は「立地基準」と「一般基準」という二つの基準を満たしているかどうか確認することになっており、どちらか一方でも基準を満たしていないときは転用許可ができないことになっておりますので、要件を確認くださいますようお願い致します。

左の方ですが、上から1.立地基準とあり、(1)の表の上から農用地区域内農地、甲種農地、第1種から第3種農地までの五つの区分が載っております。その中で農用地区域内農地の該当欄に○を付けております。農用地区域内農地は原則不許可となっておりますが、(2)の上記により判断した理由を記載のとおりとしております。続いて(3)の申請地以外に代替地がないと判断した理由として、記載のとおりとしております。

これらの内容により、立地基準については満たしていると考えております。

次に右側、2の一般基準に参ります。申請の内容や添付資料などから、(1)事業実施の確実性、(2)被害防除措置の妥当性、(3)一時転用、(4)更別村農業振興地域整備計画の変更手続、それぞれの確認事項において、可もしくは該当無と判断し、一般基準についても満たしていると考えております。

以上申請内容及び各基準に照らし、転用は問題ないものと考えます。

転用の許可自体は農業振興地域整備計画が変更決定され公告されてからとなりますので、許可に相当するかどうかと、整備計画が変更公告された段階で許可を出してよろしいか、議案第1号の農振用途変更の意見と併せて審議をお願い致します。

現地確認につきましては、担当委員をお願いをしております。

【議長】 それでは現地確認いただいた家常委員の方より報告お願い致します。

【家常委員】 今日 7 月 18 日現地調査をしました。本人の申請のとおり、現地はくぼみ地となっており耕作しづらい場所を選定していることから、適切であると考えております。

【議長】 それでは、しばらく時間を取りますので。議案と資料の内容の確認をお願いします。その後でご審議いただきたいと思います。
(各委員内容確認)

【議長】 いかがでしょうか？確認していただけたでしょうか？
(「はい」の声)

【議長】 それでは、この件について、何かご意見、ご質問等あればお願い致します。
(質疑等無)

【議長】 なければ、まず議案第 1 号の更別村農業振興地域整備計画の変更について、異議なしで回答してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議長】 続いて、議案第 2 号の農地法第 4 条の規定による許可申請について、許可相当としてよろしいか、また、村が農業振興地域整備計画の変更公告を行った場合には、許可してよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議長】 それでは、議案第 1 号については、異議なしとして回答するものとし、議案第 2 号については、許可相当とし、併せて村が農業振興地域整備計画の変更公告を行った場合には、許可するものと致します。

(6) 議案第 3 号 農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 11 項の規定による農用地利用集積等促進計画を定めることの要請について

【議長】 それでは、次に進みます。議案第 3 号、農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 11 項の規定による農用地利用集積等促進計画を定めることの要請について説明お願い致します。

【事務局長】 議案第 3 号、農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 11 項の規定による農用地利用集積等促進計画を定めることの要請について説明致

します。

中間管理法に基づき農地中間管理機構に対して下記の利用権設定等1件の農用地利用集積等促進計画を定めることについて要請してよいか審議をお願い致します。

売買の1件目、内容は議案のとおりです。

なお、本件は前回の定例総会において、所有権移転調整についての報告と、買入協議の要請についての審議をしております。

以上、促進計画に登載するためのものであり、中間管理法第18条第5項で規定する各要件であります基本方針及び事業規程への適合、全ての農用地の効率的利用、必要な農作業への常時従事、これらについては満たしていると考えております。

【議長】 ただ今説明がありましたが、この件につきまして、ご意見ご質問等があればお願いします。
(意見等無)

【議長】 なければ、この内容で要請してもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議長】 それでは要請するものと致します。

(7) 議案第4号 農用地の利用関係の調整について

【議長】 それでは次へ進みます。議案第4号、農用地の利用関係の調整について説明をお願い致します。

【事務局長】 議案第4号、農用地の利用関係の調整について説明致します。農地中間管理事業規定第8条の規定に基づき申出があった農用地について、利用関係の調整を行ってよろしいか審議をお願いいたします。

内容は議案のとおりです。

議案資料をご覧ください。資料6頁に図面を付けております。

なお、本件は従前と変わらない内容となりますので、書類のみで処理してよろしいか併せて審議をお願い致します。

【議長】 ただ今説明がありましたが、この件につきまして利用調整を行ってもよろしいでしょうか？
(「はい」の声)

【議長】 それでは、利用調整をするものと致します。併せて、従前と変わりがないので、書類利用調整という形で進めたいと思いますが、よろしいでしょうか？

（「はい」の声）

【議長】 それでは利用調整委員を選ばせていただきます。細川委員、早坂委員、田中委員、本多委員お願いします。

利用調整委員会の開催ですが、定例会終了後でよろしいでしょうか？

（「はい」の声）

以上で議案審議の方は終了となります。

6. その他の協議状況

(1) 農地パトロール（利用状況調査）について

【議長】 それでは、その他の方へ移らせていただきます。その他の1番目、農地パトロール（利用状況調査）について説明をお願い致します。

※ 議案資料7頁～11頁

※ 7月22日（火）～8月18日（月） 午前か午後 小麦収穫を考慮する
鉄南、鉄北、上更別の地区ごとに実施（会長は今年は鉄北）

※ 地区ごとに日程調整して日時を決める

鉄南：7/30（水）9:00

鉄北：7/31（木）9:00

上更：7/29（火）13:30

(2) 農業委員会親睦会決算報告について

【議長】 次、2番目、農業委員会親睦会決算報告について説明をお願いします。

※ 議案資料12頁の決算報告。

(3) 農業委員会親睦会幹事体制について

【議長】 次、3番目、農業委員会親睦会幹事体制について説明をお願いします。

※ 新年度の幹事体制構築

(4) 令和7年 第8回農業委員会定例総会について

※第8回定例総会は、8月19日（火）13時30分に決定する。

7. 閉会挨拶

【会 長】 以上で、定例会を終わりたいと思います。お疲れさまでした。