

【参考資料】更別村地域創造複合施設収支（2024年4月1日～2025年3月31日ベース）

(単位：円)

施設管理関係

施設管理委託事業	実績参考
【収入】	4,110,568
施設収入(サテライトオフィス、ホール、スタジオ、ガレージ、チャレンジショップ)	3,946,528
イベント売り上げ等	164,040
【費用】	11,292,627
労務費計	5,302,687
運営費用計	5,989,940
【人件費・労務費計】	5,302,687
水道光熱費	1,000,685
広告宣伝費	44,246
使用料・手数料	166,409
通信費	876,778
委託費	1,359,240
修繕費	1,380,877
消耗品費	237,856
教育研修費	65,076
保険料	44,596
雑費	593,964
租税公課	22,319
その他	197,894
【費用計】	5,989,940

ホテル事業

	実績参考
【収入】	10,137,567
宿泊売上	10,137,567
【費用】	11,138,110
労務費計	7,483,651
事業費用計	3,654,459
【人件費・労務費計】	7,483,651
水道光熱費	2,077,364
消耗品費	803,248
予約サイト手数料	773,847
【費用計】	3,654,459

レストラン事業

レストラン	実績参考
【収入】	1,504,202
レストラン家賃	1,504,202
【費用】	1,689,647
労務費計	0
事業費用計	1,689,647
【人件費・労務費計】	0
水道光熱費	1,689,647
【費用計】	1,689,647

更別村地域創造複合施設使用件数・使用人数

【令和6年度集計】 サテライトオフィス・ホール・スタジオ・ガレージ・チャレンジショップ 利用収入4,110,568円(実績額)

	ホール	スタジオ	ガレージ	チャレンジショップ	全体数
月	人数	人数	人数	人数	人数
4	153	21	4	17	195
5	180	19	10	28	237
6	274	19	16	30	339
7	263	25	7	6	301
8	292	34	9	0	335
9	309	31	21	1	362
10	169	27	15	1	212
11	374	50	11	0	435
12	211	9	7	3	230
1	220	29	3	0	252
2	215	21	7	0	243
3	130	21	0	2	153
合計	2,790	306	110	88	3,294

	施設開館
月	日数
4	30
5	31
6	30
7	31
8	31
9	30
10	31
11	30
12	27
1	28
2	28
3	31
合計	358

【サテライトオフィス】入居数 3件

ホテル宿泊者数

【令和6年度集計】 収入 10,137,567円(実績額)

	デラックスルーム	エコノミーツイン	ドミトリー		
月	人数	人数	人数	合計	平均稼働率
4	25	28	10	63	16%
5	22	66	9	97	24%
6	37	67	46	150	38%
7	52	142	56	250	62%
8	52	125	95	272	67%
9	53	131	78	262	67%
10	48	108	45	201	50%
11	35	67	23	125	32%
12	21	43	14	78	22%
1	19	29	10	58	16%
2	33	38	12	83	3%
3	31	35	8	74	18%
合計	428	879	406	1,713	37%

	施設開館
月	日数
4	30
5	31
6	30
7	31
8	31
9	30
10	31
11	30
12	27
1	28
2	28
3	31
合	358

3部屋 (2*3) 3部屋 (2*3) 2部屋 (6*2) 8部屋(MAX24人)

レストラン「ステラ・テッラ・アドマーニ」来店客数

【令和6年度集計】 年間家賃 1,504,202円(実績額)

月	人数
4	541
5	650
6	660
7	535
8	690
9	605
10	489
11	483
12	511
1	396
2	422
3	588
合計	6,570

月平均(4-3月) 人

サテライトオフィス契約状況

	契約者名	契約期間	備考
サテライトオフィス1	Social Knowledge Bank合同会社 代表社員 職務執行者 今井 母土子	令和6年4月1日～	1ヶ月毎の自動更新
サテライトオフィス2	株式会社 長大 代表取締役社長 野本 昌弘	令和7年4月1日～令和8年3月31日	1年毎の自動更新
サテライトオフィス3	未契約		
サテライトオフィス(ガレージ)	株式会社Moving Inn 代表取締役 藤崎 孝行	令和7年4月1日～令和8年3月31日	1年毎の自動更新

レストラン委託契約状況

契約者名	契約期間	備考
TokatItalian Stella terra adomani 早坂 敦	令和6年2月1日～令和8年3月31日	自動更新無し